

# 2011-2015年中国南昌房地 产行业市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2011-2015年中国南昌房地产行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1104/T028532BPH.html>

【报告价格】 纸介版6000元 电子版7000元 纸介+电子8000元

【出版日期】 2010-07-05

【交付方式】 Email电子版/特快专递

【订购电话】 全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## &rarr;报告说明

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国南昌房地产行业市场分析与投资前景研究报告》共十六章。介绍了南昌房地产行业相关概述、中国南昌房地产产业运行环境、分析了中国南昌房地产行业的现状、中国南昌房地产行业竞争格局、对中国南昌房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国南昌房地产产业发展前景与投资预测。您若想对南昌房地产产业有个系统的了解或者想投资南昌房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## &rarr;内容简介

2010年1-5月份，南昌市推出53宗土地，供应面积4050.943亩。相比上年同期，供应宗数和面积分别增加24宗和1569.579亩。推出的53宗土地最终成交50宗，成交面积3824.312亩。2010年前5个月推出的53宗土地中有12宗为限套型地块，总面积为1003.007亩，占总量的24.76%。12宗限套型地块成交11宗，成交面积936.426亩。2010年1-5月份南昌市居住和商住用地累计成交1203.835亩，比上月增加34.127亩，其中京东板块占61.25%。居住和商住用地规划建筑面积172.6万<sup>m</sup><sup>2</sup>，楼面地价为1619.82元/<sup>m</sup><sup>2</sup>。2010年6月南昌市至少推出9宗土地，供应面积为805.254亩，相比5月略微增加。6月土地供应以工业用地为主，供应面积达到630.845亩，约占总量的80%。

2010年，受一线城市成交量影响，5月份，南昌市区新建商品房住宅共成交1761套，环比下跌48%；成交总面积为195428.17平方米，环比下跌42%，非住宅成交总套数为590套，非住宅成交总面积为61523.78平米。5月成交量迅速下滑，主要是调控新政作用的影响，新政如提高二套房贷、停发三套房贷、限制外地人购房等非常有针对性调控政策，立即抑制了以改善性、投资性需求为主体的消费市场，而同时刚性需求也出现了观望情绪，诸多因素叠加在一起，导致了五月成交量的快速下跌。新政出台，以红谷滩区域为代表的热点区域迅速冷却，区住宅总成交843套，跌至497套，环比下跌41%，改善性需求和投资性需求迅速退潮，随着二套房贷、地方细则以及房产保有税等利空政策消息蔓延，调控政策的叠加效应抑制了投资资本涌入楼市。投资资本开始将目标转向其他投资渠道。

2010年5月份东湖区新建商品房总成交套数为463套，相比于4月份的254套，成交套数增加了209套，英雄经济开发区总成交套数为166套，环比增幅88%，成交量逆市上扬，而与此同时，高新区5月份成交量则出现大幅下滑，环比下滑惊人。其主要原因是，品牌大盘推盘左右了板块成交。在5月，紫金城的全面推盘和热销，影响了整个东湖区的5月份的成交量，同时，英雄经济开发区恒大绿洲的上市，也拉动了整个区域的月度成交量。紫金城和恒大绿洲也分

别以月度成交量145套与129套，排在了5月市区住宅成交套数第一名与第三名。而另一方面，京东品牌大盘世纪风情在4月份的推盘以及5月份的沉寂也彻底左右了整个高新开发区的成交量。

&rarr;报告目录

目 录

CONTENTS

## 第一部分 发展现状与前景分析

### 第一章 全球房地产市场发展分析 1

#### 第一节 2009-2010年世界房地产市场分析 1

##### 一、2009年世界房地产市场发展分析 1

##### 二、2009年世界房地产市场走势分析 5

##### 三、2009年全球房地产市场交易情况 6

##### 四、2010年全球房地产市场情况分析 10

#### 第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 11

##### 一、中美房地产对各资源供应国的影响 11

##### 二、中美房地产对世界经济的影响 12

##### 三、中国房地产对各行业发展的影响分析 13

##### 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 16

#### 第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 17

##### 一、2010年全球房地产市场分析预测 17

##### 二、2010年全球房地产市场复苏预测 20

##### 三、2010年美国房地产市场分析预测 21

##### 四、房地产对世界经济复苏的重要意义 23

## 第二章 中国房地产市场发展分析 25

### 第一节 中国房地产供需分析 25

#### 一、住房潜在需求分析 25

#### 二、我国购置未开发土地情况 27

#### 三、我国房地产价格情况分析 28

#### 四、我国房地产市场调整分析 41

## 五、我国房地产购买力分析 44

### 第二节 2009年房地产市场运行分析 46

#### 一、2009年中国房地产市场整体情况 46

#### 二、2009年中国房地产市场热点问题 54

#### 三、2009年房地产开发完成情况 56

#### 四、2009年商品房销售情况 56

#### 五、2009年房地产开发企业资金来源情况 57

#### 六、2009年全国房地产开发景气指数 57

#### 七、2009年四季度企业景气指数分析 60

### 第三节 2010年1-4月房地产市场运行分析 61

#### 一、2010年1-4月房地产开发完成情况 61

#### 二、2010年1-4月商品房销售情况 62

#### 三、2010年1-4月房地产开发企业资金来源情况 65

#### 四、2010年1-4月70个大中城市房屋销售价格指数 65

#### 五、2010年1-4月全国房地产开发景气指数 71

### 第四节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数 71

#### 一、2009年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 71

#### 二、2009年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 81

#### 三、2009年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 88

#### 四、2009年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数 101

### 第五节 2010年中国房地产市场发展分析 107

#### 一、2010年中国房地产全行业发展形势 107

#### 二、2010年我国房地产调整空间情况 110

#### 三、2010年中国房地产市场调控分析 112

#### 四、2010年中国房地产市场发展的关键 115

### 第六节 2010年房地产市场形势分析与影响因素 118

#### 一、2010年我国房地产市场形势分析 118

#### 二、2010年房地产市场影响因素分析 120

#### 三、2010年房地产市场政策环境分析 123

#### 四、对我国房地产政策建议 126

## 第三章 南昌房地产行业发展分析 128

## 第一节 南昌土地成交情况 128

一、2010年5月南昌土地成交分布 128

二、2010年1-5南昌土地成交分析 129

三、2010年6月南昌土地供应情况 130

## 第二节 南昌土地市场分析 131

一、2009年南昌土地市场状况 131

二、2010年南昌土地市场状况 133

三、2010年南昌开发商拥有土地情况 135

四、新政前后南昌土地拍卖对比分析 136

## 第三节 2009-2010年南昌房地产市场分析 140

一、2009年南昌房地产市场分析 140

二、2010年1季度南昌房地产市场分析 142

三、2010年5月南昌市房地产市场分析 143

四、2010年6月南昌市房地产市场分析 145

## 第四节 2010年南昌房地产市场供需分析 146

一、2010年南昌房地产市场供应分析 146

二、2010年南昌商品房市场供求分析 147

三、2010年南昌商品房成交情况分析 148

四、2010年南昌房地产市场整体供求 149

五、2010年南昌房地产市场价格分析 151

## 第四章 南昌房地产细分市场分析 153

### 第一节 2009-2010年南昌住宅市场分析 153

一、2010年南昌住宅用地供应分析 153

二、2010年南昌住宅市场价格分析 154

三、2010年南昌住宅市场供求分析 155

四、2010年南昌住宅市场成交分析 157

### 第二节 2009-2010年南昌二手房市场分析 159

一、2009年南昌市二手房市场分析 159

二、2010年南昌市二手房市场分析 160

三、2010年南昌二手房与新房对比 161

四、2010年南昌市二手房成交分析 162

### 第三节 2009-2010年南昌写字楼市场分析 162

- 一、南昌高端写字楼要素分析 162
- 二、2009年南昌市写字楼市场供应 165
- 三、2009年南昌市写字楼市场分析 166
- 四、2009年南昌市写字楼市场行情 167

### 第四节 2009-2010年南昌商业地产市场分析 168

- 一、2009年南昌商业地产市场分析 168
- 二、2010年南昌商业地产市场分析 169
- 三、南昌商业地产未来发展规划 171
- 四、南昌商业地产发展的思考 172

## 第五章 2009-2010年南昌房地产消费市场分析 177

### 第一节 南昌房地产消费者收入分析 177

- 一、2009年南昌人口与就业 177
- 二、2009-2010年南昌人民生活和社会保障 177
- 三、2009-2010年南昌消费价格与房地产消费者信心 178

### 第二节 房产消费者研究 179

- 一、潜在购房者购买行为及特征 179
- 二、潜在购房者的需求分析 180
- 三、消费者信息渠道接触分析 181
- 四、南昌市房地产消费者研究 183

### 第三节 2009年中国房产消费者调查 188

- 一、消费者购房的主要目的 188
- 二、消费者打算购买房屋的类型 188
- 三、消费者打算购买的房屋面积 189
- 四、消费者打算购买的房屋单价 189
- 五、消费者计划购买房屋的方式 189
- 六、消费者选择房产时最看重的问题 189
- 七、消费者购房过程中获取相关信息的手段 190
- 八、影响消费者购房决策的因素 190
- 九、2010年南昌房地产消费者调查 190

## 第六章 南昌房地产行业投资与发展前景分析 193

### 第一节 2009年南昌房地产行业投资情况分析 193

#### 一、2009年南昌房地产行业投资情况 193

#### 二、2010年南昌房地产行业投资情况 193

#### 三、2010年南昌房地产施工销售情况 193

### 第二节 南昌房地产行业发展前景分析 194

#### 一、南昌房地产发展潜力分析 194

#### 二、我国房地产行业发展前景分析 196

#### 三、中国住宅地产市场投资潜力分析 196

#### 四、2010年二三线城市地产投资机会 197

#### 五、从居民消费结构看南昌住房市场前景 198

## 第二部分 市场竞争格局与形势

## 第七章 南昌房地产行业竞争格局分析 201

### 第一节 我国房地产竞争分析 201

#### 一、2009年房地产市场竞争形势分析 201

#### 二、2009年房地产竞争性的供给市场分析 202

#### 三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性 203

#### 四、2010-2015年房地产市场竞争趋势分析 204

### 第二节 南昌房地产竞争分析 205

#### 一、房地产行业集中度分析 205

#### 二、南昌房地产各板块竞争分析 205

#### 三、南昌房地产市场竞争形势分析 206

#### 四、2009年南昌楼市竞争情况分析 206

#### 五、南昌本土房企竞争策略分析 208

### 第三节 2009-2010年南昌各大板块竞争分析 209

#### 一、2009-2010年市中心板块竞争分析 209

#### 二、2009-2010年红谷滩板块竞争分析 210

#### 三、2009-2010年朝阳洲板块竞争分析 211

#### 四、2009-2010年城南板块竞争分析 212

#### 五、2009-2010年京东板块竞争分析 213

#### 六、2009-2010年青山湖板块竞争分析 214



## 第八章 2009-2010年南昌房地产行业发展形势分析 215

### 第一节 南昌房地产行业发展概况 215

#### 一、南昌房地产市场规模 215

#### 二、南昌房地产市场现状特点 215

#### 三、南昌商品房市场特点分析 216

### 第二节 2010年南昌房地产行业发展形势分析 217

#### 一、2010年南昌房地产开发形势分析 217

#### 二、2010年南昌房地产相关政策分析 219

#### 三、2010年南昌房地产经济环境分析 224

#### 四、2010年南昌市政建设情况分析 225

## 第三部分 赢利水平与企业分析

## 第九章 南昌房地产行业整体运行指标分析 227

### 第一节 2009-2010年南昌新商品房市场运行分析 227

#### 一、南昌市商品房供求情况 227

#### 二、新商品房销售楼盘排名 227

#### 三、整体供求比及各片区供量比例 228

#### 四、2009年南昌市住宅成交价格走势 229

### 第二节 2009-2010年南昌存量房市场运行分析 230

#### 一、南昌存量房销售情况 230

#### 二、南昌存量房销量对比 230

### 第三节 2009-2010年南昌房地产行业财务指标总体分析 231

#### 一、行业盈利能力分析 231

#### 二、行业偿债能力分析 232

## 第十章 南昌房地产行业赢利水平分析 233

### 第一节 成本分析 233

#### 一、2009-2010年南昌房地产原材料价格走势 233

#### 二、2009-2010年南昌房地产行业人工成本分析 278

#### 三、2009-2010年南昌房地产行业营销成本分析 278

### 第二节 盈利水平分析 279

#### 一、2009-2010年南昌房地产行业价格走势 279

- 二、2009-2010年南昌房地产行业存量情况 279
- 三、2009-2010年南昌房地产行业资金周转情况 280
- 四、2009-2010年南昌房地产行业赢利能力 282

## 第十一章 南昌房地产重点企业发展分析 284

### 第一节 万科 284

- 一、企业概况 284
- 二、2009-2010年财务分析 285
- 三、2009-2010年经营状况 290

### 第二节 绿地 291

- 一、企业概况 291
- 二、企业发展状况 292
- 三、2010年经营状况 293

### 第三节 万达 294

- 一、企业概况 294
- 二、企业发展状况 294
- 三、2010年经营状况 295

### 第四节 联发 296

- 一、企业概况 296
- 二、2009年发展状况 297
- 三、2010年布局情况 298

### 第五节 正荣 299

- 一、企业概况 299
- 二、企业发展状况 300
- 三、2009-2010年经营状况 301

### 第六节 恒茂 302

- 一、企业概况 302
- 二、企业发展状况 304
- 三、2010年经营状况 305

### 第七节 博泰 306

- 一、企业概况 306
- 二、2009年发展状况 307

### 三、2010年发展规划 308

#### 第八节 江投 309

##### 一、企业概况 309

##### 二、2009年发展状况 309

##### 三、2010年建设规划 310

#### 第九节 洪大 311

##### 一、企业概况 311

##### 二、2009年发展状况 312

##### 三、2010年经营状况 313

### 第四部分 投资策略与风险预警

#### 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析 315

##### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 315

###### 一、房地产市场进入退出门槛分析 315

###### 二、宏观政策规范完善房地产市场 319

###### 三、一线城市房地产市场情况分析 321

###### 四、二三线城市房地产的需求分析 324

##### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 326

###### 一、金融与房地产结合发展模式 326

###### 二、房地产投资情况分析 328

###### 三、外资进入房地产市场的特征 328

###### 四、外资关注重点 329

##### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 330

###### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 330

###### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 331

##### 第四节 我国房地产融资策略分析 333

###### 一、中国房地产融资模式分析 333

###### 二、2010年房地产中小公司融资策略分析 335

###### 三、2010年我国中小型房地产企业融资出路分析 337

#### 第十三章 南昌房地产行业投资策略分析 342

##### 第一节 行业发展特征 342

- 一、行业的周期性 342
- 二、行业的区域性 347
- 三、行业的上下游 349
- 第二节 行业投资形势分析 350
  - 一、行业进入壁垒 350
  - 二、行业SWOT分析 351
  - 三、行业五力模型分析 354
- 第三节 南昌房地产行业投资策略研究 357
  - 一、南昌房地产行业投资战略研究 357
  - 二、2010年我国房地产行业投资策略 357
  - 三、2009-2010年南昌房地产行业投资策略 358
  - 四、2010-2015年南昌房地产行业投资策略 360

#### 第十四章 南昌房地产行业投资风险预警 364

- 第一节 影响南昌房地产行业发展的主要因素 364
  - 一、2010年影响南昌房地产行业运行的有利因素 364
  - 二、2010年影响南昌房地产行业运行的稳定因素 365
  - 三、2010年影响南昌房地产行业运行的不利因素 385
- 第二节 南昌房地产行业投资风险预警 386
  - 一、2010-2015年南昌房地产行业市场风险预测 386
  - 二、2010-2015年南昌房地产行业政策风险预测 386
  - 三、2010-2015年南昌房地产行业经营风险预测 387
- 第三节 2010年房地产行业投资风险分析 387
  - 一、房地产投资风险的识别 387
  - 二、2010年房地产行业投资风险分析 389
  - 三、2010年房地产市场政策风险分析 390
- 第四节 南昌房地产行业投资风险及控制策略 391
  - 一、南昌房地产行业投资风险分析 391
  - 二、开发商加强融资风险管理策略 393
  - 三、南昌房地产开发实施保险策略 393
  - 四、完善项目开发融资体系 393
  - 五、搞项目融资，成立项目公司 394

## 第五部分 发展趋势与规划建议

### 第十五章 南昌房地产行业发展趋势分析 397

#### 第一节 我国房地产市场走势分析 397

- 一、全国房地产市场总体形势 397
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势 417
- 三、我国房地产主要区域市场形势 419
- 四、2010-2015年我国房地产市场走势 421

#### 第二节 2010年南昌市房地产走势分析 425

- 一、2010年新政影响与价格走势分析 426
- 二、2010年南昌楼市波动性分析预测 426
- 三、2010年南昌楼市高端产品发展趋势 427
- 四、2010年南昌房地产价格走势分析预测 428

#### 第三节 十一五规划时期南昌房地产市场发展趋势 431

- 一、房地产业发展宏观经济背景 431
- 二、房地产市场走势将稳步推进 432
- 三、商品房供需结构将趋向合理 432
- 四、房地产开发集约化程度提高 432
- 五、房地产市场的开放程度扩大 433

### 第十六章 南昌房地产企业管理策略建议 435

#### 第一节 南昌房地产行业发展战略研究 435

- 一、南昌房地产行业发展建议 435
- 二、南昌房地产市场发展的政策建议 436
- 三、南昌房地产业发展战略的思考 437

#### 第二节 提高南昌房地产企业竞争力的策略 439

- 一、提高中国南昌房地产企业核心竞争力的对策 439
- 二、影响南昌房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 442
- 三、提高南昌房地产企业竞争力的策略 444

#### 第三节 对我国南昌房地产品牌的战略思考 446

- 一、南昌房地产品牌的特性和作用 446
- 二、南昌房地产品牌价值战略研究 447
- 三、我国南昌房地产品牌竞争趋势 447

#### 四、南昌房地产企业品牌发展战略 448

##### 图表目录

- 图表：1999-2009年商品房和商品住宅均价及其增长率 36
- 图表：2009年11月住宅成交均价相比1月涨幅 36
- 图表：十二个重点城市住宅指数走势图 37
- 图表：主要城市二手房价格指数走势 38
- 图表：1978年来GDP等指标增长率 39
- 图表：1998-2009年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 39
- 图表：2004-2009年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 40
- 图表：2009年10月主要城市新房和二手房均价相比1月涨幅 41
- 图表：1999-2009年房地产和住宅开发投资及其增长率 47
- 图表：1999年-2009年全国住宅施工和新开工面积及其增长率 48
- 图表：1999年-2009年全国住宅销售面积和销售额 49
- 图表：1999-2009年全国住宅销售面积和销售额增长率 49
- 图表：2000-2009年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率 50
- 图表：2006年至今主要城市成交套数及其增长率 51
- 图表：2009年1-10月主要城市新上市面积及其增长率 52
- 图表：2006-2009年主要城市新上市套数 52
- 图表：2007-2009年主要城市销供比（以面积计算） 53
- 图表：2007-2009年主要城市可售面积 53
- 图表：2007-2009年主要城市出清周期 54
- 图表：2009年全国房地产开发景气指数 57
- 图表：2008年1月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年2月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年3月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年4月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年5月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年6月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年7月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年8月房地产开发综合景气指数 58
- 图表：2008年9月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年10月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年11月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年12月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年2月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年3月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年4月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年5月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年6月房地产开发综合景气指数 60

图表：2010年1-4月房地产开发企业完成投资及增速情况（1） 61

图表：2010年1-4月房地产开发企业完成投资及增速情况（2） 62

图表：2010年1-4月房地产开发企业完成投资及增速情况（3） 62

图表：2010年1-4月商品房销售面积和销售额增长情况（1） 63

图表：2010年1-4月商品房销售面积和销售额增长情况（2） 63

图表：2010年1-4月商品房销售面积和销售额增长情况（3） 63

图表：2009年以来各类商品房当月销售面积 64

图表：2009年以来各类商品房当月销售额 65

图表：2010年4月七十个大中城市房屋销售价格指数（1） 66

图表：2010年4月七十个大中城市房屋销售价格指数（2） 67

图表：2010年4月七十个大中城市房屋销售价格指数（3） 67

图表：2010年4月七十个大中城市房屋销售价格指数（4） 68

图表：2010年4月七十个大中城市房屋销售价格指数（5） 68

图表：2010年4月七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数（1） 69

图表：2010年4月七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数（2） 69

图表：2010年4月七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数（3） 70

图表：2010年4月七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数（4） 70

图表：2009-2010年全国房地产开发景气指数趋势图 71

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（1） 73

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（2） 73

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（3） 73

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（4） 74

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（5） 74

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（6） 75

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）      | 75  |
| 图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）      | 75  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）      | 77  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）      | 77  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）      | 77  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）      | 78  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）      | 78  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）      | 79  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）      | 79  |
| 图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）      | 79  |
| 图表：2009年4月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）      | 81  |
| 图表：2009年4月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）      | 82  |
| 图表：2008-2009年4月全国房地产景气开发指数趋势图      | 85  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）      | 89  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）      | 89  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）      | 90  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）      | 90  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）      | 91  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）      | 91  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）      | 91  |
| 图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）      | 92  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）      | 93  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）      | 94  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）      | 94  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）      | 94  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）      | 95  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）      | 95  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）      | 95  |
| 图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）      | 96  |
| 图表：2009年9月份70个大中城市房屋销售价格指数         | 98  |
| 图表：2009年9月份70个大中城市90平方米及以上房屋销售价格指数 | 100 |
| 图表：2009年12月份70个大中城市房屋销售价格指数        | 103 |



图表：2009年12月份70个大中城市90平方米及以房屋销售价格指数 105

图表：2010年房地产主要指标预测情况 108

图表：2010年5月南昌土地成交板块分布对比 128

图表：2010年5月南昌土地成交用途对比分析 128

图表：2010年1-5月南昌土地成交用途对比分析 129

图表：2010年1-5月南昌各板块土地成交比例 130

图表：2010年1-5月南昌居住商住用地分布 130

图表：2010年6月南昌土地供应情况 131

图表：2010年5月28日朝阳洲四宗地块拍卖情况汇总 138

图表：2009年南昌公开出让的房地产开发用地情况 140

图表：2010年5月商品房预售体量板块分析 147

图表：2010年5月商品房预售体量建筑形态分析 148

图表：2010年5月各区域商品房成交分析 148

图表：2010年1-5月商品房成交价格分析 149

图表：2010年5月住宅整体供求纵向对比 149

图表：2010年5月南昌各板块供求对比 150

图表：2010年5月南昌住宅市场各板块供应比例 150

图表：2010年5月市场价格纵向对比 151

图表：2010年5月板块价格纵向对比 151

图表：2010年5月各价格区间环间供销套数对比 152

图表：2009-2010年南昌商品住宅成交面积走势 155

图表：2009-2010年南昌市场销售速度、出清周期 156

图表：2009-2010年南昌住宅各面积区间成交面积占比分布 156

图表：2009年南昌二手房成交走势 159

图表：2009年南昌市居民消费价格情况 178

图表：媒体决策影响度分析 182

图表：2009年房产消费者预购房目的统计 188

图表：2009年市中心板块供求关系对比 209

图表：2009年红谷滩板块供求关系对比 210

图表：2009年朝阳洲板块供求关系对比 211

图表：2009年城南板块供求关系对比 212

图表：2009年京东板块供求关系对比 213

图表：2009年青山湖板块供求关系对比 214

图表：2009年南昌市商品房供销走势 227

图表：2009年新商品房销售楼盘排名（按销售面积） 227

图表：2009年新商品房销售楼盘排名（按销售套数） 228

图表：2009年新商品房销售楼盘排名（按销售金额） 228

图表：2009年南昌市商品房供销走势 228

图表：2009年各片区供量对比 229

图表：2009年1-12月南昌市住宅成交均价走势 229

图表：2009年南昌市区主要板块成交价格情况 229

图表：2008-2009年南昌存量房销售套数走势 230

图表：2008-2009年南昌存量房销量对比 230

图表：2008年12月份全国钢材产量表 237

图表：2008年1-12月份全国钢材产量表 238

图表：2008年1-12月份全国钢材品种结构表 239

图表：2009年1-12月粗钢产量全国合计 239

图表：2009年1-12月粗钢产量北京市合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量天津市合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量河北省合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量山西省合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量内蒙古合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量辽宁省合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量吉林省合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量黑龙江合计 240

图表：2009年1-12月粗钢产量上海市合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量江苏省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量浙江省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量安徽省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量福建省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量江西省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量山东省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量河南省合计 241

图表：2009年1-12月粗钢产量湖北省合计 242

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 图表：2009年1-12月粗钢产量湖南省合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量广东省合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量广西区合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量海南省合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量重庆市合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量四川省合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量贵州省合计 | 242 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量云南省合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量陕西省合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量甘肃省合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量青海省合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月粗钢产量新疆区合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量全国合计  | 243 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量北京市合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量天津市合计 | 243 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量河北省合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量山西省合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量内蒙古合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量辽宁省合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量吉林省合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量黑龙江合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量上海市合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量江苏省合计 | 244 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量浙江省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量安徽省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量福建省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量江西省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量山东省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量河南省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量湖北省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量湖南省合计 | 245 |
| 图表：2009年1-12月钢材产量广东省合计 | 246 |

图表：2009年1-12月钢材产量广西区合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量海南省合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量重庆市合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量四川省合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量贵州省合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量云南省合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量陕西省合计 246

图表：2009年1-12月钢材产量甘肃省合计 247

图表：2009年1-12月钢材产量青海省合计 247

图表：2009年1-12月钢材产量宁夏区合计 247

图表：2009年1-12月钢材产量新疆区合计 247

图表：2009年1-12月水泥产量全国合计 247

图表：2009年1-12月水泥产量北京市合计 247

图表：2009年1-12月水泥产量天津市合计 247

图表：2009年1-12月水泥产量河北省合计 247

图表：2009年1-12月水泥产量山西省合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量内蒙古合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量辽宁省合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量吉林省合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量黑龙江合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量上海市合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量江苏省合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量浙江省合计 248

图表：2009年1-12月水泥产量安徽省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量福建省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量江西省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量山东省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量河南省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量湖北省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量湖南省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量广东省合计 249

图表：2009年1-12月水泥产量广西区合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量海南省合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量重庆市合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量四川省合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量贵州省合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量云南省合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量西藏区合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量陕西省合计 250

图表：2009年1-12月水泥产量甘肃省合计 251

图表：2009年1-12月水泥产量青海省合计 251

图表：2009年1-12月水泥产量宁夏区合计 251

图表：2009年1-12月水泥产量新疆区合计 251

图表：2009年1-12月水泥熟料产量全国合计 251

图表：2009年1-12月水泥熟料产量北京市合计 251

图表：2009年1-12月水泥熟料产量天津市合计 251

图表：2009年1-12月水泥熟料产量河北省合计 251

图表：2009年1-12月水泥熟料产量山西省合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量内蒙古合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量辽宁省合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量吉林省合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量黑龙江合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量上海市合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量江苏省合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量浙江省合计 252

图表：2009年1-12月水泥熟料产量安徽省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量福建省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量江西省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量山东省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量河南省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量湖北省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量湖南省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量广东省合计 253

图表：2009年1-12月水泥熟料产量广西区合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量海南省合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量重庆市合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量四川省合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量贵州省合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量云南省合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量西藏区合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量陕西省合计 254

图表：2009年1-12月水泥熟料产量甘肃省合计 255

图表：2009年1-12月水泥熟料产量青海省合计 255

图表：2009年1-12月水泥熟料产量宁夏区合计 255

图表：2009年1-12月水泥熟料产量新疆区合计 255

图表：2009年1-12月商品混凝土产量全国合计 255

图表：2009年1-12月商品混凝土产量北京市合计 255

图表：2009年1-12月商品混凝土产量天津市合计 255

图表：2009年1-12月商品混凝土产量河北省合计 255

图表：2009年1-12月商品混凝土产量山西省合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量内蒙古合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量辽宁省合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量吉林省合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量黑龙江合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量上海市合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量江苏省合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量浙江省合计 256

图表：2009年1-12月商品混凝土产量安徽省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量福建省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量江西省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量山东省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量河南省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量湖北省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量湖南省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量广东省合计 257

图表：2009年1-12月商品混凝土产量广西区合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量海南省合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量重庆市合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量四川省合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量贵州省合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量云南省合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量西藏区合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量陕西省合计 258

图表：2009年1-12月商品混凝土产量甘肃省合计 259

图表：2009年1-12月商品混凝土产量青海省合计 259

图表：2009年1-12月商品混凝土产量宁夏区合计 259

图表：2009年1-12月商品混凝土产量新疆区合计 259

图表：2009年1-12月砖产量全国合计 259

图表：2009年1-12月砖产量北京市合计 259

图表：2009年1-12月砖产量天津市合计 259

图表：2009年1-12月砖产量河北省合计 259

图表：2009年1-12月砖产量山西省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量内蒙古合计 260

图表：2009年1-12月砖产量辽宁省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量吉林省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量黑龙江合计 260

图表：2009年1-12月砖产量江苏省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量浙江省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量安徽省合计 260

图表：2009年1-12月砖产量福建省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量江西省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量山东省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量河南省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量湖北省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量湖南省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量广东省合计 261

图表：2009年1-12月砖产量广西区合计 261

图表：2009年1-12月砖产量海南省合计 262

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 图表：2009年1-12月砖产量重庆市合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量四川省合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量贵州省合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量云南省合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量西藏区合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量陕西省合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量甘肃省合计 | 262 |
| 图表：2009年1-12月砖产量青海省合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月砖产量宁夏区合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月砖产量新疆区合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量全国合计  | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量北京市合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量河北省合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量山西省合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量内蒙古合计 | 263 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量辽宁省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量吉林省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量黑龙江合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量上海市合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量江苏省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量浙江省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量安徽省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量福建省合计 | 264 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量江西省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量山东省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量河南省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量湖北省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量湖南省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量重庆市合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量四川省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量陕西省合计 | 265 |
| 图表：2009年1-12月瓦产量甘肃省合计 | 266 |



图表：2009年1-12月瓦产量新疆区合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量全国合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量北京市合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量河北省合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量内蒙古合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量辽宁省合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量上海市合计 266

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量江苏省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量浙江省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量安徽省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量福建省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量江西省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量山东省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量河南省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量湖北省合计 267

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量湖南省合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量广东省合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量广西区合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量重庆市合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量四川省合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量云南省合计 268

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量陕西省合计 268

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量全国合计 268

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量北京市合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量河北省合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量山西省合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量内蒙古合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量辽宁省合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量吉林省合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量黑龙江合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量上海市合计 269

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量浙江省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量安徽省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量福建省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量江西省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量山东省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量河南省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量湖北省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量湖南省合计 270

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量广东省合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量广西区合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量重庆市合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量四川省合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量贵州省合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量陕西省合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量甘肃省合计 271

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量新疆区合计 271

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量全国合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量北京市合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量天津市合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量河北省合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量山西省合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量内蒙古合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量辽宁省合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量吉林省合计 272

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量黑龙江合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量上海市合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量江苏省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量浙江省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量安徽省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量福建省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量江西省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量山东省合计 273

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量河南省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量湖北省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量湖南省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量广东省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量广西区合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量海南省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量重庆市合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量四川省合计 274

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量云南省合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量陕西省合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量甘肃省合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量青海省合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量宁夏区合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量新疆区合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量全国合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量北京市合计 275

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量天津市合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量河北省合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量内蒙古合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量辽宁省合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量吉林省合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量黑龙江合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量江苏省合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量浙江省合计 276

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量安徽省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量福建省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量江西省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量山东省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量河南省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量湖北省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量湖南省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量广东省合计 277

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量广西区合计 278

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量海南省合计 278

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量四川省合计 278

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量云南省合计 278

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量宁夏区合计 278

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量新疆区合计 278

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司主营构成 285

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司每股指标 286

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司获利能力 286

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司经营能力 287

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司偿债能力 287

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司资本结构 287

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司发展能力 287

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司现金流量 288

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司主营业务收入 288

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司主营业务利润 288

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司营业利润 289

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司利润总额 289

图表：2009-2010年万科企业股份有限公司净利润 289

图表：2009年以来主要货币政策 320

图表：2009年12月中央政策公布的房地产政策 320

图表：1986-2006年房地产年投资完成额及其增长率 342

图表：2006-2009年我国季度GDP增长率 369

图表：2008-2009年我国三产业增加值季度增长率 369

图表：2008-2009年我国工业增加值走势图 370

图表：2008-2009年固定资产投资走势图 372

图表：2009年我国各地区城镇固定资产投资累计同比增长率 372

图表：2008-2009年我国社会消费品零售总额走势图 373

图表：2008-2009年我国社会消费品零售总额构成走势图 374

图表：2008-2009年我国CPI、PPI运行趋势 375

图表：2008-2009年企业商品价格指数走势 375

图表：2008-2009年进出口走势图 376

图表：2008-2009年我国货币供应量 377

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 图表：2008-2009年我国存贷款同比增速走势图                | 377 |
| 图表：2008-2009年4季度房地产企业景气指数及企业家信心指数        | 398 |
| 图表：2007-2009年4季度房地产业企业和全国总体企业景气指数走势比较    | 399 |
| 图表：2007-2009年4季度房地产企业家与全国企业家信心指数走势比较     | 399 |
| 图表：2008-2009年12月房地产综合景气指数及主要分类指数         | 400 |
| 图表：2007-2009年12月国房景气指数及主要分类指数走势          | 401 |
| 图表：2008-2009年12月累计城镇固定资产投资与房地产开发投资及增长情况  | 402 |
| 图表：2008-2009年12月累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势  | 402 |
| 图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资完成额及同比增长情况  | 403 |
| 图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资构成情况        | 404 |
| 图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势   | 405 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况   | 406 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况      | 407 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势 | 408 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业土地开发与购置情况     | 409 |
| 图表：2008-2009年12月累计开发企业土地购置与开发及同比增长趋势     | 409 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房施、竣工面积及同比增长情况     | 410 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长趋势  | 411 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长趋势  | 411 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房销售情况              | 413 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长趋势  | 415 |
| 图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长趋势   | 415 |
| 图表：2007-2009年12月70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势    | 416 |
| 图表：2008-2009年12月累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况  | 419 |
| 图表：2008-2009年12月累计东、中、西部地区房地产投资额完成情况     | 420 |
| 图表：2008-2009年12月累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势 | 421 |

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产协会、南昌市统计局、南昌市国土资源局、南昌市房产管理局、南昌市房地产经纪协会、南昌住宅与房地产业协会、南昌房地产信息中心、国内外相关刊物杂志的基础信息以及南昌房地产研究单位等公布和提供的大量资料，结合对南昌房地产相关企业的实地调查，对南昌房地产行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了南

昌房地产行业的前景与风险。报告揭示了南昌房地产市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1104/T028532BPH.html>