

# 2018-2023年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2018-2023年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/B33827UWZP.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2017-12-21

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2018-2023年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告》介绍了大学科技园行业相关概述、中国大学科技园产业运行环境、分析了中国大学科技园行业的现状、中国大学科技园行业竞争格局、对中国大学科技园行业做了重点企业经营状况分析及中国大学科技园产业发展前景与投资预测。您若想对大学科技园产业有个系统的了解或者想投资大学科技园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 报告目录：

### 第一部分产业环境透析

#### 第一章大学科技园发展综述1

##### 第一节大学科技园概念与理论1

###### 一、大学科技园概念1

###### 二、大学科技园基本理论1

##### 第二节大学科技园的功能定位7

###### 一、大学科技园组织特性7

###### 二、大学科技园构成要素9

###### 三、大学科技园功能分析10

###### 1、大学科技园的基本功能10

###### 2、大学科技园的衍生功能11

#### 第二章大学科技园市场环境及影响分析14

##### 第一节大学科技园政治法律环境14

###### 一、行业主要法律法规14

###### 1、《国家大学科技园认定和管理办法》14

###### 2、《关于进一步推进国家大学科技园建设与发展的意见》16

###### 3、《关于积极发展、规范管理高校科技产业的指导意见》19

###### 4、《北京市关于进一步促进大学科技园发展的若干意见》25

###### 5、《关于国家大学科技园有关税收政策问题的通知》27

###### 6、《关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知》29

###### 二、行业相关发展规划30

###### 1、《国家大学科技园“十三五”规划》30

- 2、《国家“十三五”科学技术发展规划》 33
- 3、《国家中长期人才发展规划纲要（2017-2023年）》 39
- 4《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2017-2023年）》 59
- 5、《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2017-2023年）》 105

## 第二节行业经济环境分析127

- 一、宏观经济形势分析127
- 二、宏观经济环境对行业的影响分析136

## 第三节行业社会环境分析136

- 一、大学科技园产业社会环境136
- 二、社会环境对行业的影响141
- 三、大学科技园产业发展对社会发展的影响142

## 第四节大学科技园创新环境分析142

- 一、国家科技计划执行情况142
- 二、主要国家级技术创新项目144
- 三、高校科技产业发展情况146
- 四、高校科研成果转化模式147
- 五、大学科技园创新环境特点149
  - 1、东部地区大学科技园创新环境特点149
  - 2、中部地区大学科技园创新环境特点150
  - 3、西部地区大学科技园创新环境特点151
  - 4、各地区大学科技园创新机制比较152

## 第三章国际大学科技园发展分析及经验借鉴156

### 第一节国际大学科技园发展现状156

- 一、国际大学科技园发展历程156
- 二、国际大学科技园市场规模157
- 三、国际大学科技园发展趋势158

### 第二节国际大学科技园发展特点及启示159

- 一、美国大学科技园发展特点及启示159
- 二、英国大学科技园发展特点及启示160
- 三、德国大学科技园发展特点及启示160

### 第三节国际大学科技园发展模式分析163

- 一、大学主导型发展模式163
- 二、政府主导型发展模式163
- 三、市场主导型发展模式165
- 四、大学科技园发展模式比较166
- 第四节国际典型大学科技园发展模式比较167
  - 一、美国斯坦福研究园&mdash;&mdash;硅谷模式167
  - 二、英国剑桥科学园&mdash;&mdash;剑桥模式168
  - 三、台湾新竹科技园&mdash;&mdash;新竹模式169
  - 四、日本筑波科学城&mdash;&mdash;筑波模式170
  - 五、国际成功大学科技园发展模式比较172

## 第二部分行业深度分析

### 第四章我国大学科技园运行现状分析174

#### 第一节大学科技园发展历程及特征174

- 一、大学科技园发展阶段174
- 二、大学科技园发展特征175
- 三、中外大学科技园发展比较176

#### 第二节大学科技园发展现状分析179

- 一、大学科技园发展规模179
- 二、大学科技园孵化企业情况179
- 三、大学科技园在孵企业情况180
- 四、大学科技园毕业企业情况180

#### 第三节大学科技园核心竞争力分析180

- 一、大学科技园核心竞争力的内涵与特征180
- 二、大学科技园核心竞争力的构成要素181
- 三、大学科技园核心竞争力形成机理183
- 四、跨国公司与大学科技园合作模式探讨183

#### 第四节大学科技园发展SWOT分析186

- 一、大学科技园发展SWOT分析186
- 二、大学科技园培养创新创业人才SWOT分析189
- 三、大学科技园培养创新创业人才对策建议191

#### 第五节大学科技园产业联盟竞争力分析192

- 一、中关村大学科技园联盟192
- 二、上海大学科技园联盟193
- 三、东北大学科技园联盟193

## 第五章大学科技园发展模式及运行机制分析196

### 第一节大学科技园发展模式分类196

- 一、从产权角度分196
- 二、从地理位置分196
- 三、从区校关系分197

### 第二节大学科技园运行模式分析197

- 一、大学科技园运行模型197
- 二、大学科技园运行模式分析197
  - 1、&ldquo;一校一园&rdquo;模式197
  - 2、&ldquo;多校一园&rdquo;模式198
  - 3、&ldquo;区校共建&rdquo;模式199

### 第三节大学科技园管理模式分析200

- 一、大学科技园管理机制研究200
  - 1、大学科技园动力机制201
  - 2、大学科技园约束机制203
  - 3、大学科技园支撑机制204
  - 4、大学科技园运行机制209
- 二、大学科技园管理机制对策210
  - 1、大学科技园管理机制对策建议210
  - 2、世界大学科技园管理机制的启示217
  - 三、大学科技园管理模式分析218

### 第四节大学科技园规划设计模式分析219

- 一、大学科技园的区位与选址219
- 二、大学科技园的空间构成222
- 三、大学科技园规划建设调查与分析223
- 四、适宜的大学科技园规划设计模式228

### 第五节大学科技园创新模式分析235

- 一、大学科技园优化发展模式235

- 二、虚拟大学科技园组织模式探析236
- 三、虚拟大学科技园实现机制探析240

## 第六章我国特色类大学科技园建设分析243

### 第一节理工类大学科技园建设分析243

- 一、理工类大学科技园发展历程243
- 二、理工类大学科技园发展规模243
- 三、理工类大学科技园典型代表243
- 四、理工类大学科技园发展优劣势分析247

### 第二节文科类大学科技园建设分析248

- 一、文科类大学科技园发展历程248
- 二、文科类大学科技园发展必要性250
- 三、文科类大学科技园发展案例分析250
- 四、文科类大学科技园发展优劣势分析252
  - 1、文科类大学科技园优势分析252
  - 2、文科类大学科技园劣势分析253

### 第三节农业类大学科技园建设分析254

- 一、农业类大学科技园概述254
- 二、农业类大学科技园建设背景255
- 三、农业类大学科技园建设现状255
- 四、农业类大学科技园存在问题256
- 五、农业类大学科技园发展对策256

### 第四节艺术类大学科技园建设分析258

- 一、艺术类大学科技园建设现状258
- 二、艺术类大学科技园存在问题259
- 三、艺术类大学科技园建设前景259

## 第三部分行业竞争格局

## 第七章大学科技园重点区域市场评估262

### 第一节国家大学科技园分布现状及趋势262

- 一、国家大学科技园分布现状及趋势262
- 二、东部地区大学科技园分布特点263

三、中部地区大学科技园分布特点264

四、西部地区大学科技园分布特点265

五、东北地区大学科技园分布特点266

第二节环渤海大学科技园规划及发展分析266

一、北京市大学科技园规划及发展分析266

二、天津市大学科技园规划及发展分析268

三、河北省大学科技园规划及发展分析269

四、辽宁省大学科技园规划及发展分析270

第三节长三角大学科技园规划及发展分析271

一、长三角大学科技园发展特征272

二、上海市大学科技园规划及发展分析272

三、江苏省大学科技园规划及发展分析273

四、浙江省大学科技园规划及发展分析274

第四节珠三角大学科技园规划及发展分析276

一、深圳市大学科技园规划及发展分析276

二、广州市大学科技园规划及发展分析278

第五节中部地区大学科技园规划及发展分析279

一、河南省大学科技园规划及发展分析279

二、湖北省大学科技园规划及发展分析279

三、湖南省大学科技园规划及发展分析281

第六节其他地区大学科技园规划及发展分析282

一、黑龙江大学科技园规划及发展分析282

二、陕西省大学科技园规划及发展分析283

三、甘肃省大学科技园规划及发展分析286

四、四川省大学科技园规划及发展分析287

第八章中国大学科技园领先园区发展分析289

第一节清华大学国家大学科技园289

一、园区发展优势289

二、园区建设目标290

三、园区发展模式290

四、园区发展规模292

五、园区服务体系295

六、园区创新成果304

七、园区经验借鉴305

## 第二节北京大学国家大学科技园306

一、园区发展优势306

二、园区建设目标307

三、园区发展模式308

四、园区发展规模308

五、园区服务体系308

六、园区创新成果310

七、园区经验借鉴311

## 第三节北京航空航天大学国家大学科技园313

一、园区发展优势313

二、园区建设目标314

三、园区发展模式314

四、园区发展规模315

五、园区服务体系316

六、园区创新成果316

七、园区经验借鉴316

## 第四节复旦大学国家大学科技园317

一、园区发展优势317

二、园区建设目标318

三、园区发展模式318

四、园区发展规模319

五、园区服务体系320

六、园区创新成果323

七、园区经验借鉴324

## 第五节中国人民大学国家大学科技园325

一、园区发展优势325

二、园区建设目标325

三、园区发展模式327

四、园区发展规模327

五、园区服务体系328

六、园区创新成果330

七、园区经验借鉴330

#### 第六节岳麓山国家大学科技园331

一、园区发展优势331

二、园区建设目标332

三、园区发展模式332

四、园区发展规模332

五、园区服务体系334

六、园区创新成果335

七、园区经验借鉴335

#### 第七节东湖高新区国家大学科技园336

一、园区发展优势336

二、园区建设目标336

三、园区发展模式336

四、园区发展规模337

五、园区服务体系337

六、园区创新成果337

七、园区经验借鉴338

#### 第八节北师大-北中医国家大学科技园338

一、园区发展优势338

二、园区建设目标339

三、园区发展模式339

四、园区发展规模340

五、园区服务体系340

六、园区创新成果341

七、园区经验借鉴341

#### 第九节南京大学-鼓楼高校国家大学科技园341

一、园区发展优势341

二、园区建设目标343

三、园区发展模式343

四、园区发展规模343

五、园区服务体系344

六、园区创新成果344

七、园区经验借鉴345

第十节合肥国家大学科技园345

一、园区发展优势345

二、园区建设目标347

三、园区发展模式347

四、园区发展规模347

五、园区服务体系348

六、园区创新成果348

七、园区经验借鉴349

#### 第四部分行业趋势预测

第九章2017-2023年大学科技园前景及趋势预测350

第一节2017-2023年大学科技园市场趋势预测350

一、2017-2023年大学科技园市场发展潜力350

二、2017-2023年大学科技园市场趋势预测展望351

三、2017-2023年大学科技园细分行业趋势预测分析351

第二节2017-2023年大学科技园市场发展趋势预测352

一、2017-2023年大学科技园发展趋势352

二、2017-2023年大学科技园市场规模预测353

第三节国家大学科技园招商分析354

一、企业入驻大学科技园动机分析354

二、国家大学科技园招商策略分析355

第四节国家大学科技园趋势预测分析357

一、大学科技园发展问题及对策357

二、“十三五”大学科技园建设目标358

三、“十三五”大学科技园趋势分析358

第十章2017-2023年大学科技园投资及风险分析360

第一节大学科技园投资特性分析360

一、大学科技园进入壁垒分析360

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 二、大学科技园盈利因素分析               | 361 |
| 三、大学科技园盈利模式分析               | 363 |
| 1、国外大学科技园盈利模式分析             | 363 |
| 2、国内大学科技园盈利模式分析             | 363 |
| 3、国内外大学科技园盈利模式比较            | 376 |
| 第二节2017-2023年大学科技园发展的影响因素   | 377 |
| 一、有利因素                      | 377 |
| 二、不利因素                      | 378 |
| 第三节大学科技园投融资情况               | 379 |
| 一、行业资金渠道分析                  | 379 |
| 二、固定资产投资分析                  | 380 |
| 三、兼并重组情况分析                  | 381 |
| 四、大学科技园投资现状分析               | 381 |
| 第四节2017-2023年大学科技园投资机会      | 382 |
| 一、细分市场投资机会                  | 382 |
| 二、重点区域投资机会                  | 383 |
| 三、大学科技园投资机遇                 | 386 |
| 第五节2017-2023年大学科技园行业前景调研及防范 | 387 |
| 一、政策风险及防范                   | 387 |
| 二、技术风险及防范                   | 387 |
| 三、供求风险及防范                   | 388 |
| 四、宏观经济波动风险及防范               | 388 |
| 五、关联产业风险及防范                 | 389 |
| 六、产品结构风险及防范                 | 390 |
| 七、其他风险及防范                   | 390 |

## 第十一章大学科技园案例分析研究395

### 第一节“清华模式”及借鉴分析395

|              |     |
|--------------|-----|
| 一、“清华模式”形成历程 | 395 |
| 二、“清华模式”服务体系 | 396 |
| 三、“清华模式”运行模式 | 397 |
| 四、“清华模式”成果分析 | 404 |

五、&ldquo;清华模式&rdquo;经验借鉴406

第二节&ldquo;北大模式&rdquo;及借鉴分析408

一、&ldquo;北大模式&rdquo;形成历程408

二、&ldquo;北大模式&rdquo;服务体系409

三、&ldquo;北大模式&rdquo;运行模式410

四、&ldquo;北大模式&rdquo;成果分析410

五、&ldquo;北大模式&rdquo;经验借鉴411

第三节&ldquo;东湖模式&rdquo;及借鉴分析413

一、&ldquo;东湖模式&rdquo;形成历程413

二、&ldquo;东湖模式&rdquo;服务体系413

三、&ldquo;东湖模式&rdquo;运行模式414

四、&ldquo;东湖模式&rdquo;成果分析415

五、&ldquo;东湖模式&rdquo;经验借鉴417

第四节&ldquo;东大模式&rdquo;及借鉴分析421

一、&ldquo;东大模式&rdquo;形成历程421

二、&ldquo;东大模式&rdquo;服务体系422

三、&ldquo;东大模式&rdquo;运行模式424

四、&ldquo;东大模式&rdquo;成果分析425

五、&ldquo;东大模式&rdquo;经验借鉴425

第十二章大学科技园投资建议研究429

第一节大学科技园投资建议研究429

一、战略综合规划429

二、技术开发战略429

三、区域战略规划430

四、竞争战略规划430

第二节大学科技园投资规划建议研究431

一、2016年大学科技园投资规划建议431

二、2017-2023年大学科技园投资规划建议433

三、2017-2023年细分行业投资规划建议435

图表目录：

图表：大学科技园的三元参与理论示意图4

图表：国家大学科技园申请条件15

图表：国家人才发展主要指标41

图表：学前教育事业发展主要目标110

图表：九年义务教育事业发展主要目标110

图表：高中义务教育事业发展主要目标110

图表：高等教育发展主要目标110

图表：继续教育发展主要目标110

图表：人力资源开发主要目标110

图表：2013-2016年我国GDP增长率127

图表：2013-2016年我国工业增加值同比增长129

图表：2013-2016年我国社会固定资产投资（不含农户）同比增速130

图表：2013-2016年我国房地产开发投资增速131

图表：2013-2016年社会消费品零售总额分月同比增速132

图表：2010-2016年我国进出口总额133

图表：2013-2016年居民消费价格指数134

图表：2013-2016年全国农村居民人均纯收入增长速度135

图表：2013-2016年全国城镇居民人均可支配收入增长速度135

图表：2009-2016年我国城镇化率141

图表：2016年国家重点基础研究发展计划、863计划、科技支撑计划、国际科技合作专项项目安排情况142

图表：2016年政策引导类计划项目安排情况142

图表：2016年重大科技创新基地建设项目安排情况142

图表：2016年其他专项项目安排情况143

图表：2016年国家重点基础研究发展计划、863计划、科技支撑计划、国际科技合作专项中央财政拨款情况143

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/B33827UWZP.html>